

新聞稿

供即時發佈

嘉華國際公佈 2021 年全年業績 應佔合約銷售逾 143 億港元 核心盈利達 29 億港元

* * * * *

(香港訊—2022年3月22日)—嘉華國際集團有限公司(簡稱「嘉華國際」或「集團」)(股份代號:00173)今天公佈其截至2021年12月31日止年度之全年業績。

嘉華國際於回顧年內以穩健而精準的策略推售優質項目,銷售成績理想。回顧年內,集團應佔合約銷售額逾 143 億港元,主要項目包括香港嘉峯匯、嘉熙與維港滙、上海嘉瀧匯及嘉濤灣,以及東莞嘉譽灣等。集團回顧年內應佔營業額約 172 億港元。而於 2021 年 12 月底,待入賬應佔合約銷售總額約 86 億港元,預期於 2022 或 2023 年內入賬,為未來盈利奠定堅實基礎。回顧年內,核心盈利錄得約 29 億港元,股東應佔溢利則錄得約 34 億港元。董事會建議派發末期股息每股 14 港仙,連同已付中期股息每股 7 港仙,全年共派息每股 21 港仙,持續為股東帶來穩定回報。

嘉華國際主席呂志和博士表示:「過去一年,全球仍籠罩在新冠肺炎疫情的陰霾下,各國政府積極抗疫,多個主要經濟體採取貨幣寬鬆政策,全球經濟穩步復甦。嘉華國際把握合適時機推售樓盤,在香港及中國內地均錄得理想的銷售成績。」

項目銷售成績理想

香港啟德嘉峯匯於 2021 年的銷售表現理想,售出逾 320 個單位。截至 2021 年 12 月底,整個項目已售出約九成半單位,累計合約銷售金額約 114 億港元。項目自 2021 年 12 月開始交樓,大部份合約銷售金額隨相關預售單位交付已於年內入賬,另有約 30 億港元合約銷售將隨相關售出單位陸續於 2022 年交樓後入賬。大埔白石角嘉熙於 2021 年售出逾 100 伙。另外,西南九龍的臨海項目維港滙自 2021 年 3 月起分期推售,銷售成績理想。

長三角方面,位於上海浦東新區的嘉瀧匯於 2021 年 5 月推出市場,獲買家熱烈追捧,所有單位於開售當天全數被認購,合約銷售金額約 24 億元人民幣。位於

蘇州相城區的嘉致峰自 2021 年 7 月起推售，銷售成績令人滿意。珠三角方面，雖受東莞去年下半年收緊各項房地產相關措施影響，松山湖片區的嘉譽灣受到買家歡迎，整體銷售成績理想。而廣州花都區的嘉云匯一期「雲廷」、江門的嘉華新都匯及合資項目於回顧年內的銷售表現平穩。

2022 年推出多個優質項目

香港：九龍嘉琳、元朗屯馬線錦上路站項目、啟德第 4A 區 1 號及 2 號項目、將軍澳日出康城第 11 期項目

位於九龍傳統豪宅地段的嘉林邊道項目嘉琳，提供五個庭院洋房單位，每個單位面積逾 4,000 平方呎，預計今年第二季以現樓形式推出招標。此外，多個合資項目將陸續登場，包括元朗屯馬線錦上路站項目、啟德原跑道區兩個項目，以及將軍澳日出康城第 11 期項目。當中錦上路站項目 1A 期、啟德第 4A 區 1 號項目 1 期、啟德第 4A 區 2 號項目 1-4 期以及日出康城第 11 期 B、C 及 D 已申請預售許可證。

國內：南京嘉宏峰、上海嘉盈峰、蘇州嘉駿峰、南京建鄴區河西新城 2020G72 地塊項目

長三角方面，位於南京江寧區的嘉宏峰已於 2021 年底竣工，項目剛於今年 2 月推出市場，反應理想。上海浦東新區的嘉盈峰於今年 2 月取得預售證，目標於今年 3 月底推出發售。蘇州高新區的嘉駿峰預計可於 2022 年推出市場。至於 2020 年投得的南京建鄴區河西新城的大型綜合發展項目，第一期住宅部份建築工程已於去年下半年展開，建築進度理想，預計首批住宅單位亦可於 2022 年推出市場。

集團會密切留意市場變化，繼續推售其他已開盤項目，包括香港的嘉峯匯及嘉熙、上海嘉濤灣、廣州的嘉云匯、東莞的嘉譽灣、江門的嘉華新都匯以及合資項目等。此外，集團各項目正按計劃發展，將適時推售。

審慎積極物色優質土地

憑著財務狀況堅穩之優勢，嘉華國際以靈活的策略，於香港及內地補充優質地塊。集團於 2021 年 4 月以合資方式參與一個位於上海虹口區四平路的商住項目，總樓面面積約 4.7 萬平方米。項目住宅部份已於 2022 年 1 月推出市場預售，提供 215 個優質住宅單位，並於開售當天全數被認購，錄得應佔銷售金額 21 億元人民幣。

集團現時在香港及內地的土地儲備大約有 170 萬平方米的應佔總樓面面積，可作發展之用。集團會繼續為業務的持續發展積極地尋找新的投資機會，並適當地控制土地成本。

穩健投資性物業組合

嘉華國際擁有多元化的投資性物業組合，包括有甲級寫字樓、酒店及服務式公寓和特色商舖。於 2021 年 12 月底，集團的投資物業組合應佔總樓面面積達 28 萬平方米。回顧年內，租金(包括酒店)收入約 7.4 億港元，按年上升 17%。

商業設施方面，上海嘉華中心、上海盈凱文創廣場，以及香港特色零售餐飲物業 J SENSES 於 12 月底的出租率均達 100%。另外，上海武夷路城市更新項目預計於 2022/2023 年落成，正推出預招租。

服務式公寓及酒店方面，上海尚臻靜安及徐匯服務式公寓的出租率維持於高水平，平均達九成。而廣州花都皇冠假日酒店於回顧年內的出租率保持平穩。

維持雄厚財政實力

嘉華國際的財務狀況維持穩健。集團於 2021 年 10 月以有利的融資條款，與 11 間銀行簽訂 80 億港元的循環貸款及定期貸款。該筆貸款不但保持集團可動用融資額度及節省利息支出，而且延長借貸的整體還款期限，加強集團的財務靈活性及融資實力。於 2021 年 12 月 31 日，集團淨負債比率下降至 24%，現金及銀行存款約 81 億港元，加上未提取銀行貸款額度約 181 億港元。集團備有充裕資金以審慎積極態度，繼續掌握合適的投資機會。

呂博士總結：「受全球通脹升溫、多國將進入加息週期、疫情持續反覆以及地緣政治局勢緊張等不明朗因素影響，環球經濟增長前景難以預測。儘管 2022 年的營商環境繼續充滿挑戰，市民對住宅的剛性需求依然；另一方面，國內與香港更緊密的合作，特別在大灣區，將為香港及集團提供更多機遇，嘉華國際對香港和中國內地物業市場的中長期發展保持審慎樂觀。集團將憑藉多年豐富經驗，繼續秉承『嘉·多一點』及『品精質優』的宗旨，在推售優質新項目的同時，有序有度地補充土地儲備，於香港、長三角及珠三角地區把握各種發展機遇。」

關於嘉華國際集團有限公司(股份代號：00173)

嘉華國際集團有限公司於 1987 年在香港上市，是嘉華集團旗下之房地產業務旗艦。作為大型綜合房地產發展商及投資者，嘉華國際以香港、長三角及珠三角地區為策略據點，開發房地產發展涵蓋大型住宅社區、綜合城市發展項目，其中包括優質住宅、甲級寫字樓、酒店及服務式公寓，以及特色商舖。旗下的嘉英物業以先進的管理理念和國際高端精品酒店的營運模式，為主流及高端住宅、商業設施、寫字樓和房地產綜合體提供專業及優質的管理服務。嘉華國際憑其敏銳的市場觸覺、靈活進取的發展策略以及雄厚的財政實力，在中國主要城市擁有優質土地儲備，為未來發展奠下穩固基礎。

嘉華國際為恒生綜合小型股指數成份股、MSCI 明晟香港小型股指數成份股及恒生滬深港通大灣區綜合指數成份股，亦為「深港通」計劃內合資格交易股票。於 2021 年 12 月 31 日，嘉華國際持有銀河娛樂集團有限公司(股份代號：00027)約 3.73%權益。

網址：<http://www.kwih.com>



傳媒垂詢：

嘉華國際集團有限公司

張婉玲 電話：(852) 2960 3739

韓樂榮 電話：(852) 2960 3314

陳穎詩 電話：(852) 2960 3359

傳真：(852) 2811 9710

電郵：helencheung@kwah.com

電郵：keithhon@kwah.com

電郵：andreachan@kwah.com

縱橫財經公關顧問有限公司

李慧媛 電話：(852) 2864 4829

鄭松雪 電話：(852) 2864 4857

梁頌欣 電話：(852) 2864 4862

傳真：(852) 2527 1196

電郵：iris.lee@sprg.com.hk

電郵：shelly.cheng@sprg.com.hk

電郵：vivienne.leung@sprg.com.hk